



**COMUNE DI MONTICHIARI**  
*Provincia di Brescia*

C.F. 00645400177 - P.IVA 00574280988

Codice interno n. 177/2017/AG

**DETERMINAZIONE N. 400**  
**Data di registrazione 05/07/2017**

**Oggetto :**

INTERVENTI PER LA MOBILITA' ABITATIVA DI CUI ALLA DGR 3789/2015. INDIVIDUAZIONE DEI BENEFICIARI MESE DI GIUGNO II TRANCHE - LUGLIO 2017.

Il Dirigente

VISTO il provvedimento di conferimento al sottoscritto dell'incarico di Dirigente del dipartimento Affari Generali e Servizi al Cittadino;

VISTO il regolamento di contabilità adottato con deliberazione di C.C. n. 22 del 28/06/2011;

VISTI gli indirizzi e gli obiettivi formulati dall'Amministrazione comunale in sede di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2017-2019;

VISTO il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2017, approvato dal C.C. con deliberazione n. 80 del 21/12/2016;

RICHIAMATO il P.E.G. relativo all'anno 2017, approvato con deliberazione della G.C. n. 219 del 28/12/2016;

CONSIDERATO che è stato assegnato al sottoscritto l'obiettivo relativo agli interventi a sostegno dei canoni di locazione e la relativa dotazione finanziaria di cui al Cap. 12071.04.0001 per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità finanziaria;

PREMESSO che Il Comune di Montichiari ha ottenuto da Regione Lombardia due specifici finanziamenti:

- di € 95.477,39 in attuazione di quanto previsto dalla D.G.R. 3789/2015 e finalizzato a supportare l'emergenza abitativa e a contrastare la morosità incolpevole attraverso la rinegoziazione e la stipula di nuovi contratti a canone inferiore e persegue lo scopo di sostenere gli inquilini titolari di contratti sul libero mercato al fine di agevolare la soluzione del problema abitativo;
- di € 142.945,93 in attuazione di quanto previsto dalla D.G.R. 5644/2016 e finalizzato a contrastare la morosità incolpevole per conduttori destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida e in possesso dei requisiti di cui al DM 30/03/16.

TENUTO CONTO che con delibera di G.C. 207 in data 21.12.2016 si sono approvati gli avvisi per dare avvio agli interventi per la mobilità abitativa e a sostegno della morosità incolpevole in attuazione delle DGR 3789/2015 e 5644/2016 e che prevedono:

Mobilità abitativa di cui alla dgr 3789/2015:

Concessione di contributi per transazioni sulla morosità pregressa e la riduzione del canone di locazione fino ad un massimo di € 5.000,00 e a garanzia per la stipula di nuovi contratti con un canone inferiore rispetto a quello in corso fino ad un massimo di otto mensilità del canone rinegoziato;

Sostegno della morosità incolpevole di cui alla dgr 5644/2016:

•Concessione di contributi fino a un massimo di € 6.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;

a) fino ad un massimo di € 5.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;

b) per assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;

c) per assicurare il versamento di un numero di 12 mensilità relative a un nuovo contratto per la durata di quattro anni rinnovabile;

CONSIDERATO che i beneficiari delle misure di cui alla DGR 3789/2016 devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- reddito ISEE non superiore a € 26.000,00.
- non essere titolari di proprietà immobiliari;
- canone di locazione mensile non superiore ad € 600,00;

CONSIDERATO altresì che i beneficiari delle misure di cui alla DGR 5644/2016 devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. possedere un reddito I.S.E non superiore a € 35.000 o un valore I.S.E.E non superiore a € 26.000;
2. essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida;
3. essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
4. non essere titolari di proprietà immobiliari;
5. Canone di locazione mensile dell'alloggio non superiore ad € 600,00;
6. trovarsi altresì in una condizione di perdita o consistente riduzione della capacità reddituale riconducibile ad una delle seguenti cause:

- a) licenziamento;
- b) mobilità;
- c) cassa integrazione;
- d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- e) accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
- f) cessazione di attività professionale o di impresa;
- g) malattia grave;
- h) infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito.

VISTO che:

- si è provveduto dal 28.12.2016 a pubblicare gli avvisi per le due misure in parola, a raccogliere le istanze e a formulare la graduatoria per l'individuazione dei beneficiari per le istanze pervenute al 05 Luglio 2017;
- sono pervenute cinque istanze ammissibili a valere sulla misura “Mobilità abitativa di cui alla dgr 3789/2015” (transazione sulla morosità pregressa e la riduzione del canone di locazione );

VISTI gli allegati pareri preventivi di regolarità tecnica e contabile nonché l'attestazione della copertura finanziaria della spesa di cui all'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

#### DETERMINA

- 1) di impegnare la spesa per la concessione dei contributi a valere sulla misura “Mobilità abitativa di cui alla dgr 3789/2015” di € 11.013,80 per il tramite di sotto impegno all'impegno n. 35461 assunto al Cap. n. 12071.04.0001 a favore dei cinque beneficiari indicati nell'elenco allegato all'originale del presente provvedimento di cui si omette la pubblicazione per la tutela della privacy;
- 2) dare atto che la liquidazione dei contributi per la misura “Transazione sulla morosità pregressa e la riduzione del canone di locazione” di cui alla DGR 3789/2015 sarà effettuato a favore dei locatori;
- 3) di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line;
- 4) di demandare all'ufficio ragioneria gli adempimenti di cui all'art.27, comma 2, del D. Lgs. 33/2013;
- 5) di inserire nell'albo dei beneficiari di cui all'art.1 del D.P.R. 118/2000 i suddetti contributi.

Montichiari, 05/07/2017

**Il Dirigente**  
Gianpietro Pezzoli / INFOCERT SPA