



COMUNE DI MONTICHIARI
Provincia di Brescia

C.F. 00645400177 - P.IVA 00574280988

Codice interno n. 217/2017/AG

DETERMINAZIONE N. 501
Data di registrazione 06/09/2017

Oggetto :

INTERVENTI PER IL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN
LOCAZIONE DI CUI ALLA D.G.R. 6465/2017 – INDIVIDUAZIONE DEI
BENEFICIARI PER IL MESE DI AGOSTO 2017.

Il Dirigente

VISTO il provvedimento di conferimento al sottoscritto dell'incarico di Dirigente del dipartimento Affari Generali e Servizi al Cittadino;

VISTO il regolamento di contabilità adottato con deliberazione di C.C. n. 22 del 28/06/2011;

VISTI gli indirizzi e gli obiettivi formulati dall'Amministrazione comunale in sede di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2017-2019;

VISTO il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2017, approvato dal C.C. con deliberazione n. 80 del 21/12/2016;

RICHIAMATO il P.E.G. relativo all'anno 2017, approvato con deliberazione della G.C. n. 219 del 28/12/2016;

CONSIDERATO che è stato assegnato al sottoscritto l'obiettivo per gli interventi a sostegno della locazione e la relativa dotazione finanziaria di cui al cap. 12071.04.0001 per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità finanziaria;

TENUTO CONTO che:

- Il Comune di Montichiari in qualità di ente capofila dell'ambito distrettuale Bassa Bresciana Orientale ha ottenuto in attuazione di quanto previsto dalla dgr 6465/2017 da Regione Lombardia uno specifico finanziamento di € 49.731,00 finalizzato a supportare l'emergenza abitativa e a contrastare la morosità incolpevole;
- L'Assemblea dei Sindaci nella seduta del 26.04.2017 ha stabilito in ottemperanza della dgr 6465/2017 di dare corso alla misura 2 del provvedimento regionale volta ad alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o di precarie condizioni economiche derivanti da episodi imprevisti attraverso l'erogazione di un contributo al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi

- sono complessivamente stanziati € 49.731,00 per la presente iniziativa così ripartiti tra i Comuni dell'ambito distrettuale

| Comuni | Importo assegnato |
|-------------|-------------------|
| Acquafredda | 1187,25 |
| Calcinato | 9.644,28 |
| Calvisano | 6.336,24 |
| Carpenedolo | 9.709,94 |
| Montichiari | 18.803,50 |
| Visano | 2.555,84 |
| Remedello | 1.493,95 |

- I beneficiari verranno individuati mensilmente in relazione all'Isee crescente posseduto e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.
- I singoli Comuni trasmetteranno all'ente capofila gli elenchi dei conduttori beneficiari e dei relativi locatori delegati alla riscossione che adotterà il provvedimento per la liquidazione del contributo.
- Eventuali economie a valere sugli importi assegnati ai singoli Comuni dopo il primo quadrimestre, in assenza di istanze dei cittadini, saranno dall'ente capofila ripartite proporzionalmente ai Comuni che viceversa hanno ricevuto istanze ammissibili ma hanno già esaurito l'importo assegnato.

VERIFICATO che i beneficiari devono possedere i seguenti requisiti:

- residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere in possesso di alloggio adeguato per il proprio nucleo familiare in Regione Lombardia;
- ISEE non superiore ad € 15.000,00;
- morosità incolpevole accertata in fase iniziale (fino a € 3.000,00). Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali;
- sono esclusi i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.
- impegno del locatore a non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi e a non aumentare il canone per il medesimo periodo.

TENUTO CONTO che l'erogazione del contributo da parte del Comune al proprietario viene effettuata a patto che si impegni a non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi e sia disponibile a non aumentare il canone per lo stesso periodo. L'entità del contributo da erogare al proprietario a seguito della sottoscrizione dell'accordo previsto, è determinata in € 1.000 per alloggio/contratto ed € 1.500,00 nel caso che il proprietario sia disponibile a ribassare il canone;

RITENUTO di assumere l'impegno di spesa per la liquidazione del contributo a favore di n. 3 beneficiari che hanno presentato istanza al 31 agosto 2017 per una spesa complessiva di € 2.700,00;

VISTI gli allegati pareri preventivi di regolarità tecnica e contabile nonché l'attestazione della copertura finanziaria della spesa di cui all'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. di assumere impegno di spesa di € 2.700,00 al cap. 12071.04.0001 del bilancio 2017 per la liquidazione dei contributi per il mantenimento dell'abitazione in locazione di cui alla dgr 6465/2017 ed in attuazione di quanto previsto dall'Assemblea dei Sindaci nella seduta del 26.04.2017 a favore di n. 3 beneficiari indicati nell'elenco allegato all'originale del presente provvedimento, di cui si omette la pubblicazione per la tutela della privacy;
2. di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line.
3. di demandare all'ufficio ragioneria gli adempimenti di cui all'art.27, comma 2, del D.Lgs. 33/2013;
4. di inserire nell'albo dei beneficiari di cui all'art.1 del D.P.R. 118/2000 i suddetti contributi.

Montichiari, 06/09/2017

Il Dirigente
Gianpietro Pezzoli / INFOCERT SPA