



COMUNE DI MONTICHIARI
Provincia di Brescia

C.F. 00645400177 - P.IVA 00574280988

Codice interno n. 218/2017/AG

DETERMINAZIONE N. 500
Data di registrazione 06/09/2017

Oggetto :

PROGETTO “#GENERA_AZIONI – COSTRUIRE RELAZIONI COSTRUISCE COMUNITÀ” FINANZIATO DA FONDAZIONE CARIPLO CON IL BANDO “WELFARE DI COMUNITÀ E INNOVAZIONE SOCIALE – EDIZIONE 2015”. INDIVIDUAZIONE DEI BENEFICIARI DEGLI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA GARANZIA IN FAVORE DEL LOCATORE CHE ACCETTI DI PRATICARE UN CANONE RIBASSATO O CONCORDATO INFERIORE A QUELLO IN CORSO - SECONDA ANNUALITA' – AGOSTO 2017.

Il Dirigente

VISTO il provvedimento di conferimento al sottoscritto dell'incarico di Dirigente del dipartimento Affari Generali e Servizi al Cittadino;

VISTO il regolamento di contabilità adottato con deliberazione di C.C. n. 22 del 28/06/2011;

VISTI gli indirizzi e gli obiettivi formulati dall'Amministrazione comunale in sede di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2017-2019;

VISTO il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2017, approvato dal C.C. con deliberazione n. 80 del 21/12/2016;

RICHIAMATO il P.E.G. relativo all'anno 2017, approvato con deliberazione della G.C. n. 219 del 28/12/2016;

CONSIDERATO che è stato assegnato al sottoscritto l'obiettivo per l'attuazione degli interventi previsti dal Progetto “#genera_azioni” e la relativa dotazione finanziaria di cui al cap. 12071.04.0019 e al cap. 12071.04.0010 per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità finanziaria;

PREMESSO che:

- Il Comune di Montichiari, Acquafredda, Calcinato, Calvisano, Carpenedolo, Remedello e Visano, in qualità di partner pubblici e le cooperative sociali La Sorgente e La Nuvola nel Sacco, la Parrocchia S. Maria Assunta, l'associazione A.M.A e il Consorzio Tenda, in qualità di partner privati hanno congiuntamente presentato alla Fondazione Cariplo, nell'ambito della edizione 2015 del Bando “Welfare di comunità e innovazione sociale”,

domanda di finanziamento per il progetto denominato “#genera_azioni, costruire relazioni costruisce comunità”

- i soggetti Partner come previsto dalla “Guida alla presentazione” di Fondazione Cariplo possono essere esclusivamente soggetti che non perseguono scopo di lucro;
- i soggetti Partner privati di cui sopra sono stati individuati per il tramite di una procedura selettiva ad evidenza pubblica;
- Il progetto denominato “#genera_azioni, costruire relazioni costruisce comunità” intende attivare azioni che:
 - a livello di processi trasformino le attuali prassi centrate sui singoli bisogni in un sistema integrato, più prossimo e imprenditivo (operatori/cittadini). Un lavoro di comunità che ricomponga frammentazioni, incrementi competenze, generi risposte (relazioni, beni e servizi) agite sia da professionisti sia da cittadini. (6 Punti di comunità, dove operatori di rete rilevano i bisogni da diversi osservatori);
 - a livello di pratiche, alimentino il lavoro di comunità con un piano di azione che intervenga su alcuni fattori chiave della vulnerabilità, individuando azioni guida su tre temi: housing, lavoro e adolescenti. Le azioni potranno essere rimodulate in relazione agli esiti processuali; • il Consiglio di Amministrazione di Fondazione Cariplo nella seduta del 22.12.2015 ha ammesso il progetto presentato dal Comune di Montichiari in qualità di ente capofila a finanziamento, assegnando un contributo di € 800.000,00; • per l’avvio delle azioni progettuali e la contestuale liquidazione del finanziamento per la prima annualità Fondazione Cariplo ha richiesto che i partner sottoscrivano un accordo di partenariato; • il ruolo di ente capofila, come convenuto tra i diversi partner, pubblici e privati, è stato assunto dal Comune di Montichiari;
- con delibera di Giunta Comunale n. 31 in data 24.02.2016 si è approvato l’Accordo di partenariato sottoscritto tra i dodici partner di progetto e finalizzato a dare corso alle azioni per l’attuazione del progetto denominato “#genera_azioni, costruire relazioni costruisce comunità”, lo studio di fattibilità del progetto per il triennio 2016/2018, il piano finanziario di progetto;
- in data 24.03.2016 è stata sottoscritta dal Sindaco di Comune di Montichiari, in qualità di ente capofila del partenariato, la convenzione con Fondazione Cariplo che regola i rapporti in ordine all’erogazione da parte della Fondazione medesima del contributo assegnato;

VISTO che la cabina di regia di progetto, prevista dal punto 4 dello studio di fattibilità come organismo di governance delle azioni progettuali in data 15.03.2017 ha approvato gli avvisi per dare corso alle azioni della misura casa;

TENUTO CONTO che gli interventi relativamente alla misura casa prevedono l’istituzione di:

- un fondo per transazioni sulla morosità pregressa e la riduzione del canone di locazione per l’erogazione di specifici contributi in favore del locatore a parziale copertura ed entro il limite massimo del 60% della morosità pregressa. Il contributo erogato non potrà essere superiore a € 2.500,00. Il contributo sarà liquidato, per conto dei conduttori beneficiari, direttamente al locatore, a condizione che lo stesso si impegni a non presentare o a ritirare l’intimazione di sfratto e a stipulare un nuovo contratto di locazione, determinando una riduzione del canone di locazione di almeno il 10% rispetto al valore previgente. Il conduttore, da parte sua, si dovrà impegnare a restituire almeno il 50% delle morosità non coperte dai fondi di progetto con uno specifico piano di rateizzazione ovvero, qualora negoziato con il locatore, in attività a beneficio dell’abitazione o delle sue pertinenze (es. manutenzione spazi, giardino, orto, tinteggiatura, ecc).;
- un fondo a sostegno di piani di rateizzazione a copertura della morosità pregressa per i contratti di locazione a canone sociale e moderato di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Erogazione di specifici contributi a favore del conduttore di alloggi di edilizia residenziale pubblica a sostegno di piani di rateizzazione, validati dall'ente gestore o proprietario degli alloggi medesimi, a copertura di morosità per il canone e i servizi comuni. Il contributo a favore del conduttore sarà a parziale copertura, entro il limite massimo del 50%, del debito pregresso relativo agli importi di canone e dei servizi comuni. In ogni caso il contributo erogato non potrà essere superiore ad € 2.000,00. Il contributo sarà liquidato trimestralmente solo a seguito della sottoscrizione di un piano di rientro del debito, concordato con l'ente proprietario ovvero l'ente gestore, della corresponsione regolare, a far data dalla sottoscrizione del piano di rientro delle mensilità correnti oltre che degli importi mensili concordati del debito pregresso;

- Garanzie in favore del locatore che accetti di praticare un canone ribassato o concordato. Si prevede l'accantonamento di una somma di denaro a garanzia del pagamento del canone, fino ad un massimo di sei mensilità, e degli oneri accessori dovuti in base ad un nuovo contratto di locazione. La garanzia potrà essere prestata in favore dell'attuale o di un nuovo locatore a condizione che sia disponibile ad applicare un canone mensile ridotto del 10% rispetto a quello previgente nel caso della stessa unità immobiliare ovvero del 10% inferiore ai valori di mercato nel caso di una nuova unità immobiliare. L'importo a garanzia rimane accantonato per il nuovo contratto fino ad un massimo di 24 mesi e durante questo periodo potrà essere liquidato, in tutto o in parte, a copertura di morosità maturate dal conduttore;
- per le tre misure sono stanziati complessivamente € 75.000,00 per la seconda annualità. I beneficiari verranno individuati mensilmente sulla base delle istanze presentate. Almeno il 20% delle risorse sono destinate a favore dei conduttori che hanno sede nelle due esperienze di condominio sociale che si intendono attivare a Montichiari e Carpenedolo. Le risorse dovranno essere assegnate al fine di garantire la diffusione della misura in tutti i comuni dell'ambito;

VISTO che:

- si è provveduto a pubblicare gli avvisi per le tre misure in parola, a raccogliere le istanze e a formulare la graduatoria per l'individuazione relativamente alle istanze pervenute al 31.08.2017;
- è pervenuta una istanza ammissibile a valere sulla misura "Garanzia in favore del locatore che accetti di praticare un canone ribassato o concordato di almeno il 10% rispetto al precedente o in mancanza a quello di mercato";

VISTI gli allegati pareri preventivi di regolarità tecnica e contabile nonché l'attestazione della copertura finanziaria della spesa di cui all'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1) di impegnare i contributi finalizzati alla Garanzia in favore del locatore che accetti di praticare un canone ribassato o concordato di almeno il 10% rispetto al precedente o in mancanza a quello di mercato" relativamente all'istanze ammissibili pervenute al 31 agosto 2017 in € 1.770,00 a favore del beneficiario indicato nell'elenco allegato all'originale del presente provvedimento, di cui si omette la pubblicazione per la tutela della privacy;

3) di dare atto che gli oneri per l'intervento oggetto del presente provvedimento trovano imputazione per il 56,22% sui trasferimenti di Fondazione Cariplo e per il restante 43,78% sulle risorse degli enti locali (FNPS 2016, trasferimenti di Fondazione della Comunità Bresciana e risorse della raccolta fondi) come da piano finanziario approvato con delibera di Giunta Comunale 31/2016;

- 4) di assumere sottoimpegno di € 1.770,00 all'impegno n. 35797 assunto al Cap. 12071.04.0010;
- 5) di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line.
- 6) di demandare all'ufficio ragioneria gli adempimenti di cui all'art.27, comma 2, del D.Lgs. 33/2013;
- 7) di inserire nell'albo dei beneficiari di cui all'art.1 del D.P.R. 118/2000 il suddetto contributo.

Montichiari, 06/09/2017

Il Dirigente
Gianpietro Pezzoli / INFOCERT SPA